



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

повторное, взамен свидетельства : серия 59 БА № 675197 , дата выдачи 17.10.2007

**Дата выдачи:**

"14" февраля 2012 года

**Документы-основания:** • Постановление Главы Муниципального образования "Бардымский район" Пермской области от 12.10.2004 года № 370, с приложением перечня актов осмотра технической комиссией эксплуатируемых объектов недвижимости

- Акт осмотра эксплуатируемого объекта технической комиссией №45 от 10.10.2004г
- Заключение по техническому обследованию состояния объекта, выданное инспекцией архстройконтроля Бардымского района от 10.10.2004г
- Разрешение на дальнейшую эксплуатацию объекта №227 от 29.10.2004г

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Бардымский муниципальный район" Пермского края

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Здание гаража, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 624 кв.м. инв.№ 3/72, лит. Е, адрес объекта: Пермский край, Бардымский район, с.Барда, ул.Бичуринский тракт, д.283

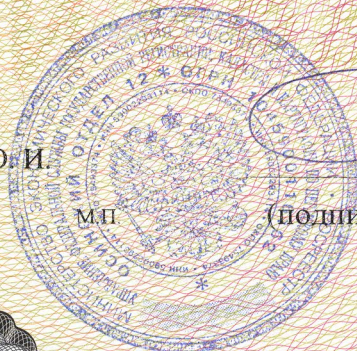
**Кадастровый (или условный) номер:** 59:13:006 02 64:0038:3/72/Е

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-12/029/2007-162

Регистратор

Копылова О. И.



(подпись)

59-БГ 269179



# Бардымский филиал ГУП ЦТИ Пермского края

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Бардымский муниципальный*

Город (другое поселение) *село Барда*

Сельское поселение *Бардымское с/п*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 28а

по улица

*Бичуринский тракт*

Инвентарный номер	3/72					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	13	006	02 64 0038	3/72/Е	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на :

30 марта 2007 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности.

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
Бардымский муниципальный район	...	все домо владение

### 2. Экспликация земельного участка.

Площадь участка		Незастроенная площадь												
По документам	По факти. использован	В том числе		Твердые покрытия			Площадки		Грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		574			0	0			0				0	

### 3. Описание зданий и сооружений.

Литера	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Формула	Площадь кв.м.	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
Е	Гараж	45.20*12.70	574,0	бетонированные ленточные	кирпичные т=55 см	железобетонные плиты	рулонная по ж/б плитам	бетонные

#### 4. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 и тек. годов	
Е	Гараж	36	38751	1484125
Итого:			38751	1484125

#### 5. Стоимость домовладени

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ 651739 руб.

Особые отметки:

#### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)		4	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.03.2007	Исполнил	МусинФ.Г.	<i>Мусин</i>
<< >>	Проверил	Мусин Ф.Г.	<i>Мусин</i>

Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> \_\_\_\_\_ >> 20\_\_ г.  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_

Бардымский филиал ГУП ЦТИ Пермского края

Область (край, республика) *Пермский*

Район *Бардымский муниципальный*

Город (другое поселение) *село Барда*

Сельское поселение *Бардымское с/п*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )**

№ 28а

по улица

**Бичуринский тракт**

(Лит. **Е** )

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3/72					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	13	006	02 64 0038	3/72/Е	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на :

**30 марта 2007 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)



# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: **Бардымское с/п ,село Барда**

**улица: Бичуринский тракт, дом: 28а**

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь	из нее		Лоджий, балконов, терасс, веранд, кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
							Основная	Подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Е	1	1	1	Мастерская	5.45*5.55		30,2			3,25						
			2	Кабинет	5.80*5.45		31,6									
			3	Гараж	29.65*11.60		343,9									
			4	Сан.узел	1.20*1.50			1,8								
			5	Сан.узел	2.10*1.50			3,2								
			6	Коридор	1.55*1.50			2,3								
			7	Кабинет	1.25*1.30			1,6								
			8	Кабинет	4.30*5.35-1.55*1.50			20,7								
			9	Мастерская	8.25*6.00			49,5								
			10	Лестничная клетка	1.95*5.35				10,4							
<b>Итого по 1 этажу</b>							477,5	17,7								
Е	2	1	11	Комната отдыха	5.45*5.55			30,2		3,2						
			12	Столовая	8.50*11.60				98,6							
<b>Итого по 2 этажу</b>								128,8								
<b>Итого по литере Е</b>							477,5	146,5								
<b>Итого по зданию</b>							477,5	146,5								

### 3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Е

Гараж

Год постройки

1983

Число этажей

2

NN п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонированные ленточные	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=55 см	
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		внутриэтажные	
		подвальные	
5	Крыша	рулонная по ж/б плитам	
6	Полы	бетонные	
7	Проемы	оконные	глухие, двойные
		дверные	ворота
8	отделка	наружная	расшивка швов
		внутренняя	побелка стен
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	--
		электричество	электропитание (проводка скрытая)
		водопровод	--
		канализация	--
		горячее водоснабжение	--
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	--
мусоропровод	--		
лифт	--		
вентиляция	--		
10		Крыльца	бетонная отмостка.
		Лестницы	
Физический износ здания в %		36	



#### 4. Сведения о принадлежности .

( заполняется на здание с необособленным земельным участком ).

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
Бардымский муниципальный район	...	1

#### 5. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2007 года **1484125** руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	Дата	Подпись
30.03.2007	МусинФ.Г.	<i>Мусин</i>	Мусин Ф.Г.	03.04.2007	<i>Мусин</i>

Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> \_\_\_\_\_ >> 20\_\_ г.

Руководитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,  
расположенных на земельном участке.**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м2)	Объем (м3)
A	Административное здание	13.30*23.20+17.60*10.10	3,70	486,3	1799
a	Хол. пристрой	2.15*4.20	3,40	9,0	31
Б	Проходная	9.00*6.50	3,25	58,5	190
В	Склад	43.50*10.40	3,70	452,4	1674
Д	Гараж	33.65*10.70+10.40*36.15	4,60	736,0	3386
Д1	Теплый пристрой	18.50*18.30	5,20	338,6	1760
Е	Гараж	45.20*12.70	7,20	574,0	4133

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	№№ Сборника, Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблиц	Ценостной коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерителя						Стоимость измерителя с поправкам	Объем - м3 Площадь - м2 или Количество - шт	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость	Стоимость с учетом коэффициента
							На высоту	На среднюю площадь	Капитальности	Климатический	Архитектурный	Отсутствие кухни						
A	Административное здание	28/164 28/84	Куб.м	24,5	100	24,5						0.965	21,96	1799	39506	37	24889	953224
a	Хол. пристрой	28/164	Куб.м	10,3	100	10,3	1	1	0.86	1.08			10,82	31	335	45	184	7047
Б	Проходная	18/55	Куб.м	31,5	100	31,5	1.01	1		1.09		0.915	31,73	190	6029	38	3738	143162
В	Склад	24/20	Куб.м	6,4	96	6,14	0.95	1		1.03			6,01	1674	10061	30	7043	269740
Д	Гараж	19/66	Куб.м	14,1	100	14,1	0.93	1		1.06			13,90	3386	47065	38	29180	1117565
Д1	Теплый пристрой	19/66	Куб.м	16,3	92,3	15,04	0.9	1		1.06			14,34	1760	25238	37	15900	608954
Е	Гараж	19/66	Куб.м	14,1	100	14,1	0.98	1		1.06			14,65	4133	60548	36	38751	1484125
Коэффициент инфляции = 38,299													Итого :		188782	119685	4583817	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.03.2007	Исполнил	МусинФ.Г.	
<<	>>	Проверил	Мусин Ф.Г.
			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные Коэффициенты	Уд. веса после при мен. Ц.К. элемента	Процент износа к элементу	Процент износа к строению
<b>Фундаменты</b>	бетонированные ленточные	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стены.	8	1	8	25	2
<b>Стены</b>	кирпичные т=55 см	выветривание швов, трещины в кладке карнизов и стен, увлажнение стен.	17	1	17	30	5,1
<b>Внутренние</b>							
<b>Перегородки</b>			0	1	0	0	0
<b>Перекрытия чердачные</b>	железобетонные плиты	следы протечек в местах опирания плит на наружные стены, трещины в плитах.	29	1	29	30	8,7
<b>М/этажные</b>							
<b>Подвальные</b>							
<b>Крыша</b>	рулонная по ж/б плитам	повреждения требующие замены до 10% кровли.	7	1	7	35	2,45
<b>Полы</b>	бетонные	стертость ходовых мест бетонных полов, выбоины.	12	1	12	45	5,4
<b>Проемы Оконные</b>	глухие, двойные	переплеты повреждены гнилью.	7	1	7	50	3,5
<b>Дверные</b>	ворота	повреждение заполнения ворот.					
<b>Отделка</b>	расшивка швов	загрязнение, местами отслоение окраски.	3	1	3	50	1,5
<b>Наружная</b>	побелка стен						
<b>Внутренняя</b>	электрооснабжение (проводка скрытая);	следы ремонта сис отопления, потеря эластич эл проводов.	16	1	16	40	6,4
<b>Сан-Тех устройства</b>	центральное отопление, эл освещение.						
<b>Отопление</b>							
<b>Кухонные очаги</b>							
<b>Крыльца, лестницы и пр.</b>	бетонная отмостка.	стертость бетонных отмолок, глубокие выбоины отмолок.	1	1	1	45	0,45
			100,0			36	35,5

## ОБОСНОВАНИЕ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ

Данный технический паспорт составлен на основании следующих документов:

---



---



---



---

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	
3	План земельного участка	1:500	1	
4	Технический паспорт здания(строения)		4	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.03.2007	Исполнил	МусинФ.Г.	<i>Мусин</i>
<<	>> Проверил	Мусин Ф.Г.	<i>Мусин</i>

Паспорт выдан << 17 мая >> 2007 г.  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_

